

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 72, за период с январь по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 24 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленина, дом № 72. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Комаровой С.П. являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __. 20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 72.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		34190,4	5,35	182919,00
2	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	42,3	233,02	9856,75
3	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урны,	1,36	99,29	135,03
4	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья ,	14,7	177,13	2603,81
5	Ремонт металлических ограждений	калькуляция	метр	1,2 подъезд, контейнерная площадка	1,8	296,22	533,20
	Профнастил	-	1 м2		1,6	318,20	509,12
6	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	1415,00	1415,00
7	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2,5	1600,00	4000,00
8	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	1 под ,3 под,	2	2640,38	5280,76
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
Итого по виду работ:							207283,15
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		34190,4	0,18	6154,27
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд лет, з, ч, м, л, с, д	12	4991,52	59898,27
Итого по виду работ:							66052,54
Итого по разделу:							273335,69
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5699	0,79	4502,21

2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5846	0,36	2104,56
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5699	0,92	5243,08
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1928	0,73	1407,44
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		595,2	0,36	214,27
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5699	0,79	4502,21
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	осматрив.помещений		1607,2	0,36	578,59
<i>Итого по виду работ:</i>							18552,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Заделка трещин в кирпичных стенах	53-14-1	метр	фасад,	2	101,71	203,42
2	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	карнизные плиты,	3	228,31	684,93
3	Услуги автогидродеммика АГ П-22	Акт выполненных работ	час	карнизные плиты,	1	1000,00	1000,00
4	Очистка сливов подъездных козырьков от снега и наледи	калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	8	181,65	1453,20
<i>Итого по виду работ:</i>							3341,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, ВДПО,	2	464,02	928,04
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	1928	2,78	5359,84
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	780	13,92	10857,60
4	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	30	6,96	208,80
<i>Итого по виду работ:</i>							17354,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	4	456,98	1827,92
2	Установка пружин	56-12-7	шт	1,2,3,4 подъезд, 1,2,3,4	8	250,93	2007,44
<i>Итого по виду работ:</i>							3835,36
Итого по разделу:							43083,55
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		1607,2	1,05	1687,56
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		1607,2	1,05	1687,56
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.(	1м2 осматрив.помещений	подвал, подвальное помещение,	1607,2	2,10	3375,12
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							9496,12
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		34190,4	0,15	5128,56
<i>Итого по виду работ:</i>							5128,56
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							

1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	231,30	1850,40
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	266,88	1067,52
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	67,48	1282,12
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт		1,6	87,33	139,73
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	87,33	349,32
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		73	67,48	4926,04
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	880,71	218,42
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							10812,10
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	31863,18	31863,18
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек.ремонт от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонт от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		34190,4	0,21	7179,98
Итого по виду работ:							84655,02
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34190,4	0,60	20514,24
Итого по виду работ:							20514,24
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	16, 17, 42, 21, 66,	5	164,73	823,65
2	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	51, 62, 64, 8, 51, 35, 30, 27, 12, 63, 62, 8, 4, 9, 47,	15	210,19	3152,85
3	20 мм	16-04-002-01	метр	1 подъезд,	11	651,90	7170,90
4	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал,	5	321,61	1608,05
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76
6	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	114	91,77	10461,78
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	46,	1	446,08	446,08
8	Разовое техническое обслуживание водосчетчика с госповеркой Ду-40	Акт выполненных работ	шт	ОДПУ,	1	1835,38	1835,38
9	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	68, 1, 19, 19, 47, 39,	6	90,81	544,86
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	18,	1	257,01	257,01
11	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	1 подъезд,	2	507,92	1015,84
12	Смена вентилей Ду до 50мм	65-5-3	шт	подвал,	1	1940,63	1940,63
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	18, 8,	2	355,48	710,96
14	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	4,	1	327,97	327,97
15	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	62,	2	388,95	777,90
16	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	38, 39, 11, 39, 52,	8	124,60	996,80
17	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	19,	1	125,99	125,99
18	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	42,	1	191,14	191,14
19	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	19,	1	2150,99	2150,99
20	Смена сгонов Ду до 50мм	65-16-3	шт	подвал,	2	309,58	619,16
21	Смена сгонов Ду до 20мм	65-16-1	шт	62,	1	161,67	161,67
22	Смена стальных труб Ду 50мм	65-9-6	метр	подвал,	1	860,04	860,04
23	Смена фасонных частей п/пропиленовых труб (без материала))	калькуляция	шт	подвал,	1	395,35	395,35
-	Труба ГП Ду-32	-	метр		0,6	63,00	37,80

-	Труба ПП Д/у-63	-	метр	0,8	267,00	213,60
-	Муфта ПП	-	шт	2	69,04	138,08
-	Муфта ПП комб. разъем. ВР Д/у- 32*1	-	шт	1	129,16	129,16
-	Уголок ПП	-	шт	1	15,15	15,15
-	Тройник ПП	-	шт	1	31,08	31,08
24	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	подвал,	1	120,83
25	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	9, 35, 51,	3	351,54
Итого по виду работ:						42692,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД						
1	Монтаж светильника б/у	калькуляция	шт	3п/ тамбур,	1	279,46
2	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	1 подъезд, улица,	2	82,42
3	Настройка датчика светильника	калькуляция	шт	3п/2 этаж,	1	252,67
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	ВРУ,	1	315,83
5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	3 под. пред.под., 43, 47,	3	170,43
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для слесарей,	1	284,25
7	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	37,	1	265,87
8	Ремонт двери электрического щита	калькуляция	шт	1п/1этаж,	1	315,83
9	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	1п/3 этаж,	2	206,79
10	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	41, 67,	2	404,65
11	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	2п/2этаж,	1	1614,57
12	Смена автомата заказчика	67-7-1	шт	47,	4	242,01
13	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал, подвал,	14	49,56
-	Изолента	-	шт		1	51,15
14	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	3 п/ пр.под.,	1	197,31
15	Смена патрона	67-11-1	шт	подвал, подвал,	2	160,70
16	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	1 п/ тамбур,	1	169,29
17	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77
Итого по виду работ:						8729,76
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)						
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	подвальное,	12	138,97
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97
Итого по виду работ:						3335,28
Итого по разделу:						185363,17
Раздел 4. Управление многоквартирным домом						
Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		34190,4	5,34
Итого по виду работ:						182577,10
Итого по разделу:						182577,10
Итого по дому:						684359,51

2. Всего период за январь за декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумма 684 359,51руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 72, ул.Ленина Комарова С.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)